

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «17» января 2020 г. (протокол № 1)

1. Слушали: решение Президента Ассоциации № 19/11-19 от 19.11.2019 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Тишина Антона Константиновича (реестровый № 2120 от 13.09.2016 г.) по отчету от 26.03.2019 № 04/119/1402 «об оценке рыночной стоимости нежилого здания, с кадастровым номером 77:01:0001089:1014, общей площадью 2 535 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, пер. Большой Сухаревский, д.19, стр.2».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученных результатов.

Иные обстоятельства, указанные в решении Президента Ассоциации № 19/11-19 от 19.11.2019 г. с приложениями, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение дела о нарушении Тишиным Антоном Константиновичем (реестровый № 2120 от 13.09.2016 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики и о применении в отношении Тишина Антона Константиновича (реестровый № 2120 от 13.09.2016 г.) меры дисциплинарного воздействия.

2. Слушали: решение Президента Ассоциации № 19/11-19-1 от 19.11.2019 г. с приложениями о проведении внеплановой проверки Романевич Наталии Вячеславовны (реестровый № 1961 от 02.03.2016 г.) по отчету от 15.04.2019 № 04/04/2019 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения общей площадью 4023,0 кв. м, кадастровый номер 77:07:0007002:10827, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Большая Дорогомиловская, д. 8».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989),

федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 8 ФСО № 1 и п. 5 ФСО № 3 в части неоднозначного толкования полученного результата.

Иные обстоятельства, указанные в решении Президента Ассоциации № 19/11-19-1 от 19.11.2019 г. с приложениями, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Романевич Наталии Вячеславовны (реестровый № 1961 от 02.03.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.